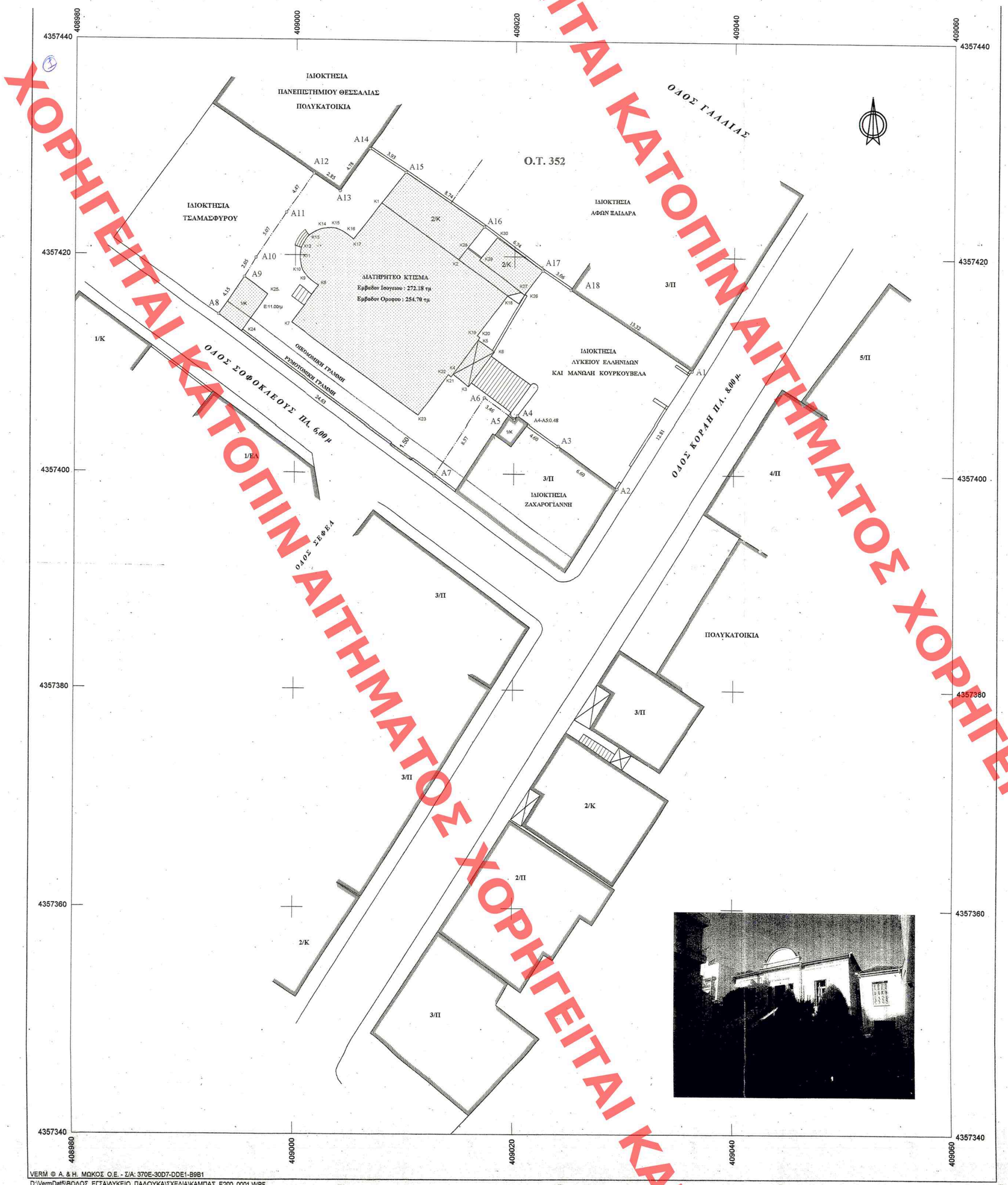
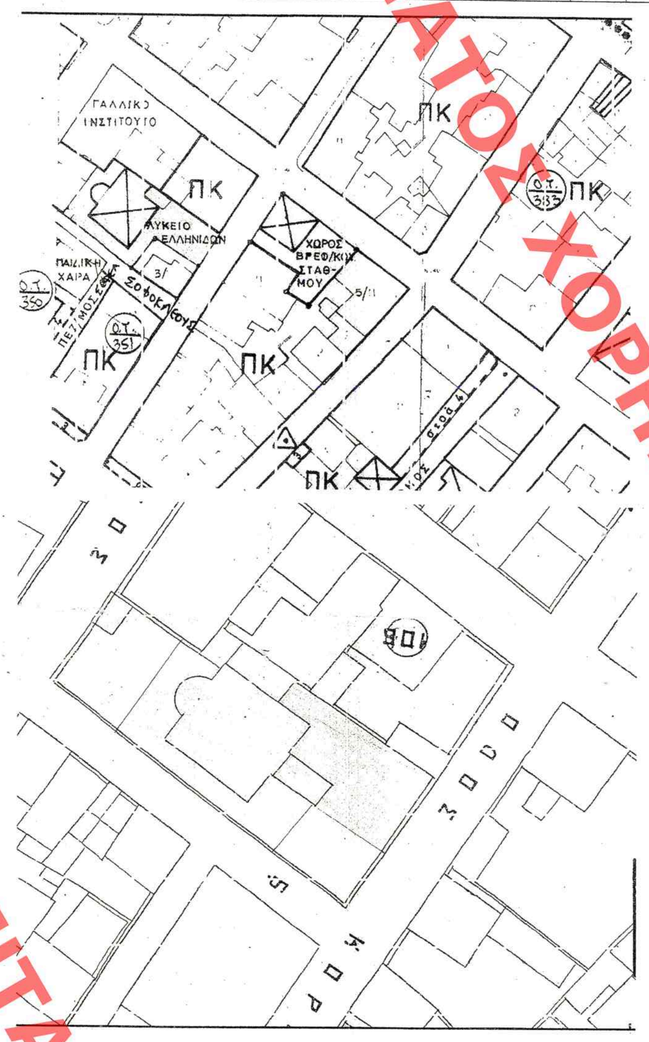
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΜΠΕΛΕΡΑΤΗ



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	409036.152	4357409.530	A2	409029.349	4357398.676	A3	409024.042	4357402.600
A4	409020.339	4357405.334	A5	409020.054	4357404.945	A6	409017.263	4357406.960
A7	409012.683	4357399.759	A8	408992.967	4357414.517	A9	408995.290	4357417.958
A10	408996.347	4357419.719	A11	408999.158	4357423.941	A12	409001.752	4357427.562
A13	409004.108	4357425.974	A14	409008.762	4357429.944	A15	409010.013	4357427.759
A16	409017.193	4357422.757	A17	409022.578	4357418.702	A18	409025.099	4357416.968
K1	409007.841	4357424.871	K2	409014.847	4357419.666	K3	409015.795	4357407.981
K4	409014.388	4357409.131	K5	409016.663	4357412.278	K6	409018.165	4357411.221
K7	408999.694	4357413.800	K8	409002.199	4357417.216	K9	409000.975	4357418.184
K10	409000.589	4357418.940	K11	409000.476	4357419.482	K12	409000.556	4357420.663
K13	409001.318	4357421.805	K14	409002.462	4357422.427	K15	409003.346	4357422.550
K16	409004.157	4357422.323	K17	409005.341	4357421.487	K18	409019.358	4357416.418
K19	409016.584	4357412.589	K20	409016.628	4357412.508	K21	409014.193	4357406.666
K22	409013.953	4357409.073	K23	409011.218	4357405.327	K24	408995.050	4357412.909
K25	408997.455	4357416.380	K26	409020.915	4357416.505	K27	409020.596	4357416.748
K28	409015.644	4357420.719	K29	409018.883	4357419.808	K30	409018.372	4357421.752

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 18, Ε= 681.00 m²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18						



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ ΤΟΜΕΑΣ Β Ι
Αρτιότητα: Π= 10 μ. Ε= 200 τμ κατα κανονα
Π= 10 μ. Ε= 200 τμ προ 18.12.85
Π= 8 μ. Ε= 150 τμ προ 09.06.73
Π= 7 μ. Ε= 70 τμ προ 14.06.58

Μεγιστη καλυψη Κατά Ν.Ο.Κ.
Συντελεστης δομησης : 2.70 , αποστασεις απο ορια κατα Γ.Ο.Κ.
Μεγιστο υψος κτιριου : 22.00 μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

Ε[Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α1] : **681.00 τμ**
Το εμβαδό υπολογιστηκε με την μεθοδο των ορθογωνιων συντεταγμενων.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατωθι υπογεγραμμενος Μανώλης Κουρκούβελας συνιδιοκτητης του υπο τα στοιχεια (Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α1) οικοπεδου δηλωνω ενυπογραφα οτι τα οριο του οικοπεδου μας αυτου, οπως απεικονιζονται στο παρον τοπογραφικό διαγραμμα ειναι ακριβη .
Ο δηλων

Μανώλης Κουρκούβελας

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Ο κατωθι υπογεγραμμενος Κων/νος Καμπας Τοπογραφος Μηχανικος Τ.Ε. δηλωνω οτι
το υπο τα στοιχεια [Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Α10.Α11.Α12.Α13.Α14.Α15.Α16.Α17.Α18.Α1]
οικοπεδο εμβ. 681.00 τμ βρισκεται εντος σχεδιου πολεως Δημου Βολου επι των οδων Κοραη και Σοφοκλεους και ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις παντα με εγκριση της εφορίας νεωτερων μνημείων διότι το κτίσμα ειναι διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ 284/Β/9.7.1987 .
Δεν υπαγεται στις διαταξεις του Ν1337/83 και ως εκ τουτου δεν οφειλεται
εισφορα σε γη και χρημα.
Ο Μηχανικος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΜΠΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ / ΑΡ.ΜΗΤΡ. 18873
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ.24210 - 29724
Α.Φ.Μ. 037184037 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

Κων/νος Καμπας
Τοπογραφος Μηχανικος Τ.Ε.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΝΙΚΡΙΒΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιαγραμμα υπεκτιθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 24.10.2014 και εγκριθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 54 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΚΑΜΠΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129
ΤΗΛ. 2421029724

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΚΟΥΡΚΟΥΒΕΛΑΣ

Θεωρείται ως προς τους αναγραφόμενους όρους δόμησης
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος
Ο ΑΣΤΥΝΟΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θέση
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΚΟΡΑΗ ΚΑΙ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
3070 (1-2) @ 38%

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. 87

Χρόνος μελέτης: 11 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2013

Υποχρεωσή
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την από 12/9/14 απόφαση της
Δήμος Βόλου

Σφραγίδα
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΜΠΑΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΕΕΤΕΜ - ΑΡ.ΜΗΤΡ. 18873
ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ 129 - Τ.Κ. 38221 ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 24210 - 29724
Α.Φ.Μ. 037184037 - Δ.Ο.Υ. Α' ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1089/16 ΑΠΟΦΑΣΗ
«Εγκριση Μεταφοράς Συστήματος Δόμησης στη χωρικη ενότητα διαμερισμάτων μεταφορά συστήματος δόμησης από βαρύνοντος οικοπέδου στην ιδιοκτησία στο ανω ιδιοκτήτης ρυμοτομούμενη σχολίν Δήμου Βόλου (Πρ. Ο.Τ. 359 και έτσι ο ηδη υπάρχων κύριος χαρακτηρισμένος σε ΕΡΗ τεχνικ. (ΦΕΚ 284 Β' / 1987)»
Αθήνα 7 Οκτωβρίου 2016
Ο Αναπ. Υπ/ρου
Σταυρος Παυλόπουλος

Αριθ. 2Α/16
Σχ.1

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ